



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress: Sõbra 54
 pindala: 6900 m²
 sihtotstarve: 100 % A
 suurim lubatud hoonete arv krundil: 2
 hoonete suurim ehitusalune pindala: maapealne osa 2750 m²; maa-alune osa 3927 m²;
 hoonete suurim lubatud abs kõrgus: 1 hooneosa 60.00 m; 2 hooneosa 46.00 m
 ± 0.00: 0,2...1,5 m olemasoleva maapinna kõrgusest
 korruselisus: 1 hooneosa 2...5 korrust; 2 hooneosa 1...2 korrust
 katusekalle: 0...5 kraadi
 min. hoonete tulepüsivuse klass: TP1
 *maapealne ja maa-alune hoonestusala kattuvad 2600m² ulatuses.

- Märkused:**
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. digitaalse alusplaanini m55kavas 1:500 mõõdistas OÜ Wew juulis 2005 (töö nr 319-05);
 3. tänavate kõrgusarvud säilivad olemasolevad;
 4. planeeritud potipuid- või pöösas võib asendada ka valgustitega.

artex terrae Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee	Planeerija: Tanel Breede	Töö nimetus: Sõbra 54 krundi DETAILPLANEERING
	Objekti asukoht: Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart	Tartu linn Töö nr: 33DP05 Kuupäev: 09.02.06 Moots: 1:500 Kaardi nr: 4